Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452501**

Pronájem haly pro výrobu nebo skladování u D11 - Bukovka okr. Pardubice

60 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby

Bukovka

Plocha	624 m²	**Plocha parcely**	674 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání s dostatkem místa pro skladování, manipulaci nebo lehkou výrobu? Nabízíme halu o ploše 624 m² s vlastní venkovní manipulační plochou a výbornou dostupností.
Hala se nachází v uzavřeném zemědělském areálu na okraji obce Bukovka, pouhých 11 km od Pardubic. Nevytápěný zděný objekt prošel rekonstrukcí vnitřních prostor a nabízí praktické využití pro skladování zboží, materiálu nebo lehkou výrobu.

Hlavní výhody nemovitosti
• 624 m² užitné plochy – velkorysý prostor pro vaše podnikání.
• 500 m² venkovní betonové plochy – ideální pro manipulaci, nakládku a vykládku zboží či parkování.
• Výška haly až 5,91 m – dostatek prostoru pro efektivní skladování.
• Příjezd nákladními vozidly a kamiony – pohodlná obsluha objektu.
• Nepřetržitý přístup do areálu – bez omezení provozní doby.
• Dobrá dopravní dostupnost – nájezd na D11 cca 6 km, Pardubice 11 km, Hradec Králové 21 km.

Vybavení a zázemí
Hala má betonovou podlahu, LED osvětlení, zateplenou střechu a připojení elektřiny 230 V a 400 V. K dispozici je také užitková voda. Součástí prostoru je samostatná místnost o ploše 47,6 m² vhodná pro skladování drobnějšího materiálu nebo jako zázemí pro zaměstnance.
Objekt není vytápěný. Sociální zařízení lze po dohodě využívat v sousední budově. Alternativně je možné instalovat mobilní kancelářskou či provozní buňku.

Cena pronájmu
• Hala: 60 000 Kč/měsíc
• Venkovní plocha: 14 Kč/m²/měsíc
• Energie a služby se hradí samostatně dle využití.
Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Využijte příležitost získat prostorné a dobře dostupné zázemí pro své podnikání.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Martin Kovář
martin.kovar@re-max.cz
+420722608606