Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-580**

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, 36 m² | Praha 8 – Karlín | 1 minuta od metra Křižíkova

24 990 Kč
za měsíc

Křižíkova, Praha 8, Karlín, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v prestižní ulici Křižíkova, pouhých 200 metrů od stanice metra Křižíkova a v bezprostřední blízkosti Karlínského náměstí.
Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné, tiché bydlení v jedné z nejživějších pražských čtvrtí.
Dispozice bytu:
- vstupní chodba
- obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou
- samostatná ložnice
- koupelna se sprchovým koutem a WC

Byt je vhodný jak pro vlastní zařízení, tak i pro zájemce, kteří hledají kompletně vybavené bydlení.
Lokalita:
Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Nabízí výbornou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a jedinečnou atmosféru. V okolí se nachází vyhlášené restaurace, kavárny, bistra, obchody, fitness centra i parky pro odpočinek.
Stanice metra B – Křižíkova je vzdálena pouhou 1 minutu chůze, stejně jako tramvajové zastávky.
Ve dvoře domu je možné dlouhodobě pronajmout podzemní garážové stání.
Podmínky pronájmu:
- Nájemné: 24 990 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): ve výši 1–2 měsíčních nájmů
- Provize RK: 24 990 Kč + DPH

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2027.
Pokud hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.

Vyřizuje
Call Centrum CAPITAL Trust, a.s
assistant@cinzovnidomy.cz
775560871