Realdomus

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3156**

Prodej, rodinný dům, Česká Bělá, pozemek 465 m2

1 980 000 Kč
za nemovitost

Česká Bělá

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	73 m²
Plocha parcely	465 m²	**Plocha zahrady**	392 m²
Užitná plocha	65 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu / chalupy před rekonstrukcí, Česká Bělá u Havlíčkova Brodu.

Nabízíme k prodeji rodinný dům vhodný i k rekreaci jako chalupa, se zastavěnou plochou 73 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 465 m² v malebné obci Česká Bělá nedaleko Havlíčkova Brodu.
Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a leží v klidné části obce.

V přízemí domu se nachází zádveří (4,5 m²), chodba (6 m²) a tři pokoje o výměrách 20 m², 15 m² a 12 m². Dům je částečně podsklepený a disponuje půdou, ze které je možné vybudovat obytné podkroví. Dům tak nabízí zajímavý potenciál pro vybudování trvalého bydlení či víkendového útočiště přesně podle vašich představ.
Ať už uvažujete o útulném trvalém domově, nebo hledáte chalupu, která bude postupně získávat svou novou podobu, tato nemovitost se skvěle přizpůsobí vašim potřebám.
Velkou výhodou je kompletní napojení na veškeré inženýrské sítě. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod, elektřinu. Plyn a kanalizace je hranici pozemku, což vám výrazně usnadní budoucí stavební úpravy.
V obci je navíc obchod a má pravidelnou autobusovou linku do Havlíčkova Brodu.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní projekt bydlení či rekreace na klidném místě, nebo pro investory hledající atraktivní nemovitost s velkým potenciálem.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře.

Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a byly převzaty z podkladů poskytnutých vlastníkem nebo třetími stranami. Realitní kancelář nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost či aktuálnost. Tento inzerát nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje
Mgr. Richard Rolfes
rolfes@realdomus.cz
702050363