Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452810**

Prodej prostorného družstevního bytu 3+1 (70 m²) s velkou lodžií, ul. Hulvácká, Ostrava - Zábřeh

3 990 000 Kč za nemovitost

Hulvácká, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení s dostatkem místa a možností přizpůsobit si interiér podle vlastních představ? Právě takový velmi světlý byt 3+1 o podlahové ploše 70,5 m², s pětimetrovou lodžií a komorou, nyní nabízíme k prodeji na adrese Hulvácká 18 v Ostravě-Zábřehu.

Byt zaujme především svou vzdušností a příjemným množstvím přirozeného světla. Dominantou je velký světlý obývací pokoj, ze kterého je vstup na prostornou zasklenou lodžii – ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo chvíle po náročném dni.

Kuchyně je čtvercová a díky tomu poskytuje dostatek místa jak pro rohovou kuchyňskou linku, tak pro pohodlné umístění jídelního stolu.

Příjemným benefitem je také otevřená chodba, díky které byt působí prostorněji a vzdušněji. Nachází se zde vestavěná skříň a komora, což je další velká výhoda úložného prostoru.

V bytě jsou položeny plovoucí podlahy, v předsíni je dlažba. Koupelna prošla v minulosti rekonstrukcí, jádro je zděné a je rovněž o něco prostornější, než klasické panelákové koupelny. Elektroinstalace a další rozvody jsou původní. Nový majitel tak má možnost postupně si interiér upravit a modernizovat přesně podle svého vkusu a potřeb. Byt je v současné době kompletně vyklizený, bez kuchyňské linky a připraven k předání novému majiteli.

Samotná lokalita nabízí příjemný kompromis mezi městským bydlením a klidnějším prostředím. Přestože se byt nachází v Ostravě-Zábřehu, okolí domu působí poměrně poklidně. Naproti domu se nachází zástavba rodinných domů, která dotváří příjemný charakter této lokality. Nicméně Avion je pouhé čtyři minuty autem, v dosahu je také zastávka MHD a veškerá potřebná občanská vybavenost.

Byt je v družstevním vlastnictví a převod do osobního vlastnictví v současné chvíli dle stanov možný není. Anuita je již plně splacena.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G – mimořádně nehospodárná. Dům však v minulosti prošel revitalizací a je vybudován také nový moderní výtah.

Byt vám nabízí prostor, světlo a především možnost dát mu vlastní podobu. Jeho vzdušnost, prostorný obývací pokoj a velká lodžie nabízejí skvělý potenciál pro vybudování svého vysněného domova.

Celkové měsíční zálohy za služby činí 3.560 Kč pro jednu osobu. Fond oprav z toho činí 1.434 Kč.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452810**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktuje Eriku z REMAXu.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Erika Klobušiaková
erika.klobusiakova@re-max.cz
+420774922622