Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452850**

Luxusní byt k pronájmu - v rodinném domě– 3+1 Kk , 2 parkovací stání, sklep Valašské Meziříčí

23 900 Kč za měsíc

Valašské Meziříčí

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	300 m²
Plocha parcely	500 m²	**Plocha zahrady**	800 m²
Užitná plocha	95 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxus. Klid. Úroveň.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, kompletně vybavený byt 3+kk o velikosti 95,9 m² v novostavbě z roku 2025, situovaný v klidné a prestižní lokalitě nedaleko Valašské Meziříčí.

Dům disponuje pouze třemi bytovými jednotkami, což zaručuje maximální míru soukromí.

Samozřejmostí jsou dvě vlastní parkovací místa za branou a sklepní prostor pro kola či sportovní vybavení.

Tato nabídka je určena klientům, kteří preferují kvalitu, komfort a reprezentativní prostředí.

Interiér bez kompromisů

Byt je kompletně a vkusně vybaven kvalitním nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování.

Dominantou je velkorysý , prosvětlený obývací prostor s kuchyní (31,9 m²), který působí elegantně a nadčasově.
Kuchyňská linka na míru je osazena špičkovými vestavnými spotřebiči včetně varné desky, myčky a vestavěné lednice. Součástí prostoru je jídelní stůl s křesílky, designová sedací souprava a televize – vše v harmonickém stylu odpovídajícím charakteru nemovitosti.

Ložnice (19,9 m²) je zařízena kompletní ložnicovou sestavou a poskytuje skutečný klid pro regeneraci.
Druhý pokoj (13,5 m²) může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty či dětský pokoj.

Prostorná koupelna nabízí nejen moderní design, ale také plné vybavení včetně pračky a sušičky.

Vzdušná vstupní hala a chodba podtrhují pocit prostoru a důstojnosti hned při vstupu.

Technologie a komfort na úrovni roku 2026
• Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
• Klimatizace ve všech místnostech
• Energetická náročnost třídy A
• Oplocený pozemek
• Vjezdová brána na dálkové ovládání

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452850**

Moderní technologie zde zajišťují nejen pohodlí, ale i efektivní a ekonomický provoz.

Lokalita pro ty, kteří si vybírají

Klidné přírodní prostředí s výhledy do krajiny, absolutní soukromí a zároveň rychlá dostupnost do centra města.
Životní styl, který kombinuje přírodu s moderním komfortem.

Tato nemovitost není určena pro každého.
Je určena pro klienta, který ví, co chce – a nespokojí se s průměrem.

Pro více informací a sjednání diskrétní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jitka Fröhlichová
Vaše realitní makléřka pro tuto oblast
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jitka Fröhlichová
jitka.frohlichova@re-max.cz
+420776257694