Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04962**

Prodej bytu 2+1 59 m², Holešov

U Potoka, Holešov, Holešov

3 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	8 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 59 m² v Holešově – vlastní bydlení podle vašich představ!
Hledáte byt, kde už někdo všechno vymyslel za vás? Nebo si raději vytvoříte domov přesně podle svého vkusu? Pokud patříte do druhé skupiny, máme pro vás zajímavou nabídku!
V Holešově na vás čeká byt o velikosti 59 m², který sice pamatuje i jiné trendy v bydlení, ale právě díky tomu nabízí skvělou příležitost vytvořit si útulný a moderní domov podle vlastních představ.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu a je v osobním vlastnictví, navíc bez zatížení hypotékou.
Trocha fantazie, šikovné ruce a může vzniknout krásné bydlení!
Byt je v původním stavu a nabízí prostor pro kompletní rekonstrukci. Výhodou je, že nemusíte platit za úpravy, které by vám stejně nemusely vyhovovat. Tady si barvy, materiály i celkový styl bydlení vyberete sami.
Moderní kuchyně? Útulný obývák? Koupelna, ze které se vám nebude chtít odcházet? Všechno je na vás. Samozřejmě v rámci technických možností bytu a stavebních předpisů.
Co dalšího byt nabízí?
59 m² podlahové plochy – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.
Prostorný sklep 8 m² – ideální na kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo poklady, které se doma už nikam nevejdou.
Byt bez balkonu – o jednu starost s údržbou méně. A kávu si můžete vychutnat třeba při procházce městem.
Rekonstruovaná střecha a okna bytového domu – důležité investice už má dům za sebou.
Voda, elektřina a plyn v původním stavu, vytápění je řešeno plynově.
Možnost parkování přímo před domem – protože hledat po práci parkovací místo není zrovna oblíbený koníček.
Holešov – malé město s velkými výhodami!
A teď jedna z největších předností této nabídky – lokalita!
Byt se nachází jen kousíček pěšky od útulného holešovského náměstí, kde si můžete zajít na ranní kávu, něco dobrého k snědku nebo si jen užít příjemnou atmosféru historického centra. A to všechno bez nutnosti startovat auto!
Holešov je město, které nabízí příjemné bydlení, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.
Velkým benefitem je napojení na dálnici D49, díky kterému je cestování autem do okolních měst velmi pohodlné.
A pokud patříte mezi ty, kteří raději přenechají řízení někomu jinému, určitě oceníte také vlakové spojení do Hulína s návazností na hlavní železniční koridor. Ideální pro každodenní dojíždění i delší cesty.
Školy, obchody, restaurace, zdravotní služby i možnosti sportovního vyžití – v Holešově najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.
Zkrátka město, kde máte příjemný klid, ale rozhodně nejste odříznutí od světa. A když dostanete chuť na dobrou kávu nebo zmrzlinu na náměstí, máte to doslova za pár minut pěšky!
Vlastní bydlení, nebo chytrá investice?
Tento byt může být skvělou volbou pro ty, kteří hledají dostupnější cestu k vlastnímu bydlení, chtějí si interiér upravit podle svých představ nebo uvažují o investici do nemovitosti s potenciálem budoucího pronájmu.
A co je na tom nejlepší? Nemusíte se smiřovat s tím, že předchozí majitel miloval úplně jiné barvy, obklady nebo kuchyňskou linku. Tady si můžete vytvořit domov, který bude opravdu váš.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04962**

Byt má zajímavou výměru, prostorný sklep a především skvělou lokalitu. To ostatní už může být přesně podle vašeho gusta. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvme si prohlídku. Rád vám byt osobně představím. Fantazii si vezměte s sebou – možná právě tady začne váš nový příběh bydlení!



Vyřizuje
Roman Pšurný
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680