**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120704**

# Pronájem byt 2+1, 48m²

Plzeňská, České Budějovice 3, České Budějovice

**14 500 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 48 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme pronájem slunného bytu s dispozicí 2+1 o celkové výměře 48m2. Byt se nacházející ve 2.patře panelového domu v ulici Plzeňská v Českých Budějovic. Zastávka MHD se nachází cca dvě minuty chůze od domu.

Dispozice bytu: předsíň (5,87m2),kuchyň (8,10m2),obývák (16,04m2), pokoj (11,94m2), koupelna (2,56m2), samostatné WC (0,97m2), komora (1,72m2). Součástí pronájmu je i sklepní kóje (1,20m2) a možnost užívání společných prostor domu (kolárna). Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je částečně vybavena. Naleznete zde kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, trouba el., sklokeramická deska, pračka), sedací soupravu, TV sestavu , jídelní stůl, manželskou postel, šatní skříň.

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost a dům se nachází nedaleko cyklostezky.
Byt je ihned k nastěhování. Měsíční nájemné činí 14 500,- Kč + cca 4000,-Kč energie. Provize RK jeden měsíční nájem + 21%DPH. Majitel požaduje 2x vratnou kauci. Preferujeme dlouhodobého nájemníka. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120704.



Vyřizuje
**Mgr. Miroslava Bauerová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**