**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452849**

# Luxusní byt k pronájmu - v rodinném domě– 3+1 Kk , 2 parkovací stání, sklep Valašské Meziříčí

**23 900 Kč** za měsíc

Valašské Meziříčí

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 95 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 95 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Individuální | **Odpad** | ČOV pro celý objekt |
| **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxus. Klid. Úroveň.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, kompletně vybavený byt 3+kk o velikosti 95,9 m² v novostavbě z roku 2025, situovaný v klidné a prestižní lokalitě nedaleko Valašské Meziříčí.

Dům disponuje pouze třemi bytovými jednotkami, což zaručuje maximální míru soukromí.

Samozřejmostí jsou dvě vlastní parkovací místa za branou a sklepní prostor pro kola či sportovní vybavení.

Tato nabídka je určena klientům, kteří preferují kvalitu, komfort a reprezentativní prostředí.

Interiér bez kompromisů

Byt je kompletně a vkusně vybaven kvalitním nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování.

Dominantou je velkorysý , prosvětlený obývací prostor s kuchyní (31,9 m²), který působí elegantně a nadčasově.
Kuchyňská linka na míru je osazena špičkovými vestavnými spotřebiči včetně varné desky, myčky a vestavěné lednice. Součástí prostoru je jídelní stůl s křesílky, designová sedací souprava a televize – vše v harmonickém stylu odpovídajícím charakteru nemovitosti.

Ložnice (19,9 m²) je zařízena kompletní ložnicovou sestavou a poskytuje skutečný klid pro regeneraci.
Druhý pokoj (13,5 m²) může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty či dětský pokoj.

Prostorná koupelna nabízí nejen moderní design, ale také plné vybavení včetně pračky a sušičky.

Vzdušná vstupní hala a chodba podtrhují pocit prostoru a důstojnosti hned při vstupu.

Technologie a komfort na úrovni roku 2026
- Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
- Klimatizace ve všech místnostech
- Energetická náročnost třídy A
- Oplocený pozemek
- Vjezdová brána na dálkové ovládání

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452849**

Moderní technologie zde zajišťují nejen pohodlí, ale i efektivní a ekonomický provoz.

Lokalita pro ty, kteří si vybírají

Klidné přírodní prostředí s výhledy do krajiny, absolutní soukromí a zároveň rychlá dostupnost do centra města.
Životní styl, který kombinuje přírodu s moderním komfortem.

Tato nemovitost není určena pro každého.
Je určena pro klienta, který ví, co chce – a nespokojí se s průměrem.

Pro více informací a sjednání diskrétní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jitka Fröhlichová
Vaše realitní makléřka pro tuto oblast
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Jitka Fröhlichová**
jitka.frohlichova@re-max.cz
**+420776257694**