Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9589**

Prodej bytu 3+1, 81 m², Ostrava

Poděbradova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

4 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	18	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 81 m², který se nachází v centru Ostravy. Byt je situován v 9. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled na město.

Díky své velikosti a dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Jednotlivé místnosti nabízejí široké možnosti využití, ať už jako ložnice, dětské pokoje, nebo například samostatná pracovna.

Další předností je samotná lokalita. Centrum Ostravy nabízí veškerou občanskou vybavenost v pohodlné dostupnosti. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy.

Byt může být zajímavou volbou jak pro zájemce hledající prostorné bydlení v centru města, tak i pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jakub Waclavek
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80