Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120738**

Pronájem byt 2+kk, 54m²

V Hliníkách, Chrudim IV, Chrudim

15 000 Kč
za měsíc

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	54 m²	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o obytné ploše 54 m² s lodžií v klidné lokalitě rezidenčního areálu Chrudim Park. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží nově dokončeného domu s výtahem.

Součástí vybavení je nadstandardní kuchyňská linka s lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj a ložnice jsou nezařízené, a nabízejí tak prostor pro vybavení podle vlastních představ. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.

K přednostem bytu patří lodžie, praktická komora přímo v bytě a venkovní stínicí žaluzie. Do bytu je přiveden optický kabel pro připojení k internetu a využívání dalších telekomunikačních služeb dle nabídky dostupných poskytovatelů.
Dům je postaven v nízkoenergetickém standardu a spadá do energetické třídy B – velmi úsporná. K úspornému provozu přispívá kvalitní zateplení a okna.

Finanční podmínky:
• Nájemné: 15 000 Kč měsíčně.
• Zálohy na energie a služby: 3 700 Kč měsíčně.
• Celková měsíční platba: 18 700 Kč.
• Vratná kauce: 30 000 Kč.
• Odměna realitní kanceláře: 15 000 Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 3 osoby. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky bez domácích mazlíčků, se stálým příjmem a bez exekucí. Vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120738.



Vyřizuje
Roman Svatoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088