Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22108**

Pronájem mezonetového bytu 2+1, včetně komory

23 980 Kč
za měsíc

Vlnitá, Praha 4, Braník, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého mezonetového bytu 2+1, 86 m², s pracovnou a garáží Praha 4, Vlnitá

Hledáte prostorné a netradiční bydlení s dostatkem soukromí, přirozeného světla a příjemnou atmosférou? Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 86 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Vlnitá, Praha 4.

Byt zaujme především svým osobitým charakterem, vzdušným interiérem, podkrovními prvky a praktickým dispozičním řešením. Díky velkým oknům a střešním světlíkům je interiér příjemně prosvětlený a nabízí výhledy do okolní zeleně a na střechy okolních domů.

Dispozice a vybavení bytu:
Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem, ze kterého vede dřevěné schodiště do horního podlaží. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a nabízí dostatek úložných i pracovních ploch.

Horní podlaží poskytuje velkorysý prostor s dřevěnou podlahou, který lze využít jako ložnici či další obytnou část. Velká okna, zajímavě řešené podkrovní stropy a dostatek denního světla vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Součástí bytu je také samostatná pracovna, která představuje ideální zázemí pro práci z domova, a praktická komora poskytující další úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. K dispozici je rovněž samostatné WC s bidetem.

Další velkou výhodou je garáž, která poskytuje pohodlné parkování bez nutnosti hledat místo v okolních ulicích.

Lokalita:
Ulice Vlnitá nabízí bydlení v příjemné rezidenční části Prahy 4. Okolí tvoří převážně obytná zástavba se zelení, která vytváří klidnější prostředí pro každodenní život.

Lokalita nabízí možnosti procházek, sportovního vyžití i dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Výhodou je také dopravní spojení do dalších částí Prahy.

Základní informace:
- Dispozice: 2+1 + pracovna + komora
- Celková plocha: 86 m²
- Podlaží: 3. patro
- Typ bytu: mezonetový, podkrovní
- Výtah: ne
- Sklep: ne
- Balkon: ne
- Dostupnost: od poloviny prosince, případně i dříve po dohodě

- Klimatizace

Finanční přehled:
Měsíční nájemné: 23 980 Kč
Měsíční poplatky: 700 Kč / osoba
Jistota (kauce)
Provize RK: 1 měs. nájemné
- el. a plyn: převod na nájemníka

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří ocení prostorné bydlení, možnost práce z domova a originální atmosféru podkrovního interiéru.

Pokud hledáte bydlení, které má svůj vlastní charakter a nabízí něco navíc, rád Vás pozvu na osobní prohlídku.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvím termín prohlídky.



Vyřizuje
Ivo Čech
ivo.cech@qara.cz
+420 730684252