Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2523**

Zařízený moderní jedno ložnicový byt u Václavského náměstí

27 000 Kč za měsíc

Štěpánská, Praha 1, Praha

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 75 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) zrekonstruované rezidenční budovy s výtahem v ulici Štěpánská, Praha 1 – Nové Město. Byt nabízí prostorné a světlé bydlení v samotném centru Prahy s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, prostorným obývacím pokojem s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicovou částí a koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a elektrická trouba), vestavěné skříně, televizi, pračku, sušičku a přípravu pro vysokorychlostní internet. Interiér doplňují dřevěné podlahy a dlažba. Prakticky řešený obytný prostor poskytuje dostatek místa pro každodenní bydlení, odpočinek i stolování.

Lokalita Praha 1 – Nové Město patří mezi nejvyhledávanější části historického centra Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, lékáren a zdravotnických zařízení. K oblíbeným podnikům patří například restaurace U Fleků, Pho Bar či kavárny Café Louvre a Coffee Factory. Nedaleko se nachází Václavské náměstí, Národní muzeum, divadla, galerie a další kulturní instituce. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra B – Karlovo náměstí a metra C – I. P. Pavlova spolu s několika tramvajovými linkami. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s veškerými službami, kulturním vyžitím a dopravním spojením na dosah.

Měsíční nájemné činí 27.000,- Kč/měsíc plus poplatky za služby ve výši 5.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214