CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998152**

# Prodej nového slunného bytu 2+kk, DV, o velikosti 66,84 m², s lodžií, sklepem a garážovým stáním. Br

**3 100 000 Kč**
za nemovitost

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 67 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Plocha lodžie** | 10 m² |
| **Plocha sklepu** | 5 m² | **Doprava** | vlak; silnice |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi družstevní byt 2+kk s prostornou slunnou lodžií, sklepem a vnitřním parkovacím stáním v klidné části města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Jedná se o novostavbu z roku 2024. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Díky jižní orientaci a panoramatickému výhledu působí interiér příjemně světlým a vzdušným dojmem. V bytě je obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou na míru vč. vestavných spotřebičů, ložnice, koupelna vč. WC a šatna. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii.
Celková podlahová plocha bytu je 57,3 m² + prostorná lodžie o velikosti 9,54 m², a sklep o ploše 4,73 m², který je přímo u garážového stání.
Nemovitost je ihned k nastěhování.

Nemovitost je v blízkosti veškeré občanské i dopravní vybavenosti se snadným spojením do Prahy, Zastávka autobusu je nedaleko domu - 25 min. do centra Černý Most, vozem po D10 10 min. Brandýs nad Labem nabízí příjemné spojení klidnějšího městského prostředí s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení. Pro každodenní cestování lze využít vlastní automobil, vlakové spojení i příměstskou dopravu. Brandýs nad Labem patří dlouhodobě mezi nejlepší místo pro život v České republice.

Cena za převod družstevního podílu je 3.100.000,- Kč
Zůstatková anuita je cca 4.850.000,- Kč

Cena je vč. garážové stání a sklepa.

Podrobnosti o ceně a možnosti financování vám rádi sdělíme při osobním jednání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Stanislav Šelder**
stanislav.selder@century21.cz
**+420608819472**