Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22094**

Prodej bytu 2+1, 55 m², balkon, 2 sklepy Litoměřice, ul. Dobrovského

3 890 000 Kč
za nemovitost

Dobrovského, Předměstí, Litoměřice

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55.4 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1.5 m²	**Plocha sklepu**	7 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m² v ulici Dobrovského v Litoměřicích. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Díky praktické dispozici a orientaci na dvě světové strany severovýchod a jihozápad má potenciál stát se příjemným domovem pro pár, menší rodinu nebo zajímavou investiční příležitostí.

Součástí bytu je balkon o výměře přibližně 1,5 m² a dva sklepy o velikosti cca 5 m² a 2 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

V bytě jsou plastová okna vyměněná před 15 lety, původní umakartové jádro a plastové rozvody vody a odpadů. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje plynová karma.

Lokalita a občanská vybavenost
Dobrovského ulice se nachází v praktické městské lokalitě s dobrou dostupností obchodů, škol, služeb i historického centra Litoměřic.
V blízkém okolí najdete supermarket Lidl, základní školu, dětské hřiště a zeleň. Mírové náměstí s restauracemi, kavárnami a dalšími službami je vzdálené přibližně 1 km.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Dispozice 2+1 a podlahová plocha 55 m²
Balkon a dva samostatné sklepy
Orientace na severovýchod a jihozápad
Možnost rekonstrukce podle vlastních představ
Praktická poloha v dosahu centra města
Osobní vlastnictví

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Marianna Salicka
marianna.salicka@qara.cz
+420 774662126