Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452662**

Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou, ul. Radimova, Praha 6 Břevnov

27 000 Kč
za měsíc

Radimova, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	19 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu plně vybavený byt 2+kk o ploše 52 m2 s předzahrádkou/terasou 19 m2, umístěný v 1. NP nového projektu Rezidence Radimova - Praha 6 Břevnov, který je orientovaný do klidného parku Kajetánka.

Dispozice a vybavení:
Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným moderním kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnou skříní , vstupní halu s vestavěnou skříní/šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a WC, která je vybavena pračkou a sušičkou. Byt je kompletně zařízený nábytkem na míru. V - 1.PP je k dispozici sklep 6 m2. Podlahové topení.
Měsíční poplatky:
nájemné: 27 000,- Kč, poplatky za služby: 3 800,- Kč (zálohy na teplo, teplou vodu, odvoz odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu), vratná kauce: 2 měsíční nájmy. Elektřina bude převedena na nájemce
K nastěhování: leden 2027
Projekt Radimova představuje moderní rezidenční bydlení vysoké úrovně v jedné z nejžádanějších pražských lokalit Prahy 6, pouhých 20 minut chůze od Pražského hradu. Výborná dopravní dostupnost MHD a kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody, školy, kavárny a parky (Ladronka , Lesopark Hvězda, Břevnovský klášter).
Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v plně vybaveném bytě na Praze 6 Břevnově, s výbornou dostupností na letiště a do centra.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Věra Jesenská
vera.jesenska@re-max.cz
+420602314229