Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08038**

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Chvalovka, balkon, komora, garážové stání

24 500 Kč
za měsíc

Chvalovka, Brno-Bystrc, Brno

+ 4.000,- Kč zálohy na služby + 2.000,- Kč garážové stání + kauce + provize

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk v městské části Brno - Bystrc na ulici Chvalovka.
Byt o výměře 64 m2 s balkonem 8 m2 se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou včetně veškerých spotřebičů - lednice s mrazákem, el. troubou, myčkou, digestoří a indukční varnou deskou.
Obývací část pokoje je bez vybavení a je zde vstup na balkon.
Zbylé dva pokoje jsou nezařízené.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou s úložným prostorem, zrcadlem, přípojkou na pračku a topným žebříkem.
Toaleta je oddělena. Součástí bytu je komora.

K bytu náleží garážové stání za poplatek 2.000,- Kč / měsíčně.

Bytový komplex Pod Chvalovkou nabízí vyžití v přírodě, vynikající dopravní dostupnost a kvalitní občanskou vybavenost.
V blízkosti se nachází turistické cíle jako např. obora Holedná, Žebětínský rybník, Brněnská přehrada, ZOO nebo Hrad Veveří.
Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, supermarket Albert, zastávka MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Ing. Markéta Bačíková
marketa@bravis.cz
+420 775 580 072