Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-126062**

Prodej komerčního objektu na ul. Stonavská, Horní Suchá

2 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb

Stonavská, Horní Suchá

Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Jiný
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt, v centru obce na ul. Stonavská, Horní Suchá, u hlavní silnice směr Karviná s 2 nadzemními podlažími, částečně podsklepený.
Objekt je zapsán jako stavba občanského vybavení a dle platného územního plánu se nachází v zóně SO plochy smíšené obytné s hlavním účelem využití pro bydlení, prodejny, služby, restaurační, ubytovací a administrativní zařízení, ale také zábavní zařízení noční bary a kluby.
V 1. NP, které je přístupné vchodem z ulice je rekonstruovaný komerční prostor cca. 85 m2, který je rozdělený na dvě místnosti, dále koupelnu a WC.
V 2. NP, které je přístupné samostatným vchodem je umístěn byt 2+kk s koupelnou a WC o výměře cca. 60 m2. Tento byt je pronajat za nájemné 10.000,-Kč/měs + služby.
Pozemek o celkové výměře 108 m2, přičemž 102 m2 je zastavěná plocha.
Dům je po částečné rekonstrukci, přičemž v současné době je dokončována rekonstrukce 1. NP, kdy byla vyměněna elektroinstalace, nové omítky a připravuje se vylití podlahy.
Dům je napojem na vodovod a kanalizaci.
V případě zájmu o další info nebo o sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Jelikož nebyl zatím dodán PENB, uvádíme hodnotu G.



Vyřizuje
Jaromír Kohut
kohut.jaromir@realitydrk.cz
+420 777663670