Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1891**

Prodej byt 2+1, 54m², Dr. Martínka, Ostrava-Hrabůvka

3 999 000 Kč
za nemovitost

Dr. Martínka, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 54 m² na ulici Dr. Martínka v Ostravě-Hrabůvce.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží z celkových 12. Dům prošel kompletní revitalizací zahrnující výměnu oken za plastová, zateplení domu, nové vchodové dveře a modernizaci výtahu. Přístup k bytu je bezbariérový.

Byt prošel rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro a provedena elektroinstalace v mědi včetně nových zásuvek, vypínačů a jističů. Na chodbě, v kuchyni a koupelně jsou snížené sádrokartonové podhledy s bodovým osvětlením. Koupelna nabízí sprchový kout a závěsnou toaletu. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří.

Velkou výhodou dispozice jsou dva samostatné neprůchozí pokoje a šatní komora na konci chodby, která poskytuje praktický úložný prostor. Díky vyššímu podlaží se z oken otevírá široký výhled do okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Marek Ďuriš
mduris@azetreality.cz
+420 777587288