Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07034**

Pronájem bytu 2+kk 49 m², Brno - Starý Lískovec s balkonem, sklepem a prakovacím stáním

U Leskavy, Brno-Starý Lískovec, Brno

18 490 Kč
za měsíc

+ 2 000 Kč parkování + 4 933 Kč zálohy na energie a služby + provize + kauce

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým parkovacím stáním, který se nachází v 5. patře novostavby s výtahem v oblíbené brněnské lokalitě Starý Lískovec.

Byt o velikosti 49 m² s balkonem 4 m² působí velmi světlým a čistým dojmem. Obývací pokoj je propojený s moderní kuchyní ve vysokém lesku, která je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky, varné desky, trouby a lednice s mrazákem. Z obývací části je vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí.

Ložnice je samostatná a nabízí velkou vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je řešena v moderním stylu v odstínech šedé a černé, se sprchovým koutem a praktickou umyvadlovou skříňkou. Toaleta je oddělená.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo ve společné garáži v domě, za příplatek 2 000 kč.

Lokalita Leskava patří mezi klidné části Brna, kde je dostatek zeleně a prostoru k relaxaci, ale zároveň skvělá dopravní dostupnost – autem jste během několika minut v centru města nebo na dálnici D1. V blízkosti se nachází univerzitní Kampus Bohunice, obchodní centrum Campus Square, nemocnice, obchody, restaurace i sportovní areály. Okolí vybízí k procházkám a cyklo výletům, přičemž zastávka MHD je jen pár minut chůze od domu.

Byt, který nabízí pohodlné a klidné bydlení s městským komfortem na dosah je volný od 1.2. 2027

Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.
T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07034**

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje
Miroslav Štipák
miroslav.stipak@vitom.cz
+420 770 392 962