Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452806**

Prodej světlého bytu 1+1, 59 m² – Praha 4 - Nusle

7 990 000 Kč
za nemovitost

Žateckých, Praha 4, Nusle, Praha

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové výměře 59 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Žateckých, Praha 4 – Nusle.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí a zaujme především svou vzdušností, praktickým uspořádáním a dostatkem přirozeného denního světla. Velká okna, zejména v prostorné kuchyni s jídelní částí, vytvářejí příjemnou atmosféru a dodávají interiéru pocit otevřenosti. Dispozice nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými topidly (WAW). V domě je k dispozici výtah, který zastavuje v mezipatře.
Lokalita, která spojuje klidné bydlení s výhodami velkoměsta.
Ulice Žateckých se nachází v příjemné rezidenční části Nuslí, v bezprostředním dosahu širšího centra Prahy. Přestože je lokalita nedaleko významných dopravních komunikací, zachovává si klidnější charakter, který ocení každý, kdo hledá pohodlné městské bydlení.
Významnou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Vyšehrad, dostupné jsou také stanice Pražského povstání a Pankrác. V blízkosti je rovněž tramvajové spojení a rychlé napojení na hlavní pražské komunikace.
Kompletní občanskou vybavenost zajišťují obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení a další služby. Za nákupy lze pohodlně vyrazit do obchodního centra Arkády Pankrác. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení také blízkost historického Vyšehradu a dalších zelených ploch v okolí.
Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v dobře dostupné části Prahy, stejně jako pro zájemce o investiční nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.
Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.
V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Jan Pohořelický
j.pohorelicky@re-max.cz
+420277277005