Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67395**

Pronájem bytu 3+kk/PS/sklep, 77 m2, ulice Ke Kříži, Praha 22 – Uhříněves.

27 000 Kč za měsíc

Ke kříži, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

+ 5.100,- poplatky pro 3 osoby a spotřeba elektřiny

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 3+kk/PS/sklep, 77 m2, ulice Ke Kříži, Praha 22 – Uhříněves.
Jedná se o pronájem bytu, který se nachází v 6. NP novostavby z roku. Součástí pronájmu bytu je lodžie, sklep a parkovací stání v u domu.
Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň, kde si můžete odložit kabáty či obuv. Z předsíně vstoupíte do koupelny s vanou, na toaletu, do dvou samostatných a neprůchozích ložnic, komory a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je se vstupem na lodžii, kde hlavně v letních měsících bude příjemné posezení. Kuchyňská linka skvěle zapadne do prostoru, je vybavena lednicí, troubou, deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou na nádobí. Obě ložnice mají samostatné vstupy a jsou orientovány na stejnou světovou stranu. V domě je samozřejmě připojení na internet. Výhodou jsou venkovní žaluzie.
Dispozice místností: Obývací pokoj s kuchyní 27,06 m2, dvě ložnice 13,01 m2 a 11,28 m2, koupelna 4,01 m2, WC 1,54 m2, předsíň 8,62 m2, lodžie 3,26 m2, komory 2,35 m2 a sklep 2,75 m2.
K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. V ceně je parkovací stání před domem.
V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost – u domu obchod Billa a restaurace, nedaleko se pak nachází základní škola, mateřská škola, lékárna a pošta. Pod okny domu vede nová cyklostezka. Dobrá dostupnost MHD – autobusová zastávka Ke Kříži.
Volný od 1.1.2027.



Vyřizuje
Jiří Novák
novak@soccer-reality.cz
+420 777 276 667