**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960630**

# Pronájem bytu 4+kk, 175 m², Bříství

Bříství

**32 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 1 | **Dispozice bytu** | 4+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Užitná plocha** | 175 m² | **Celková podlahová plocha** | 175 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 4+kk a celkové ploše 175 m², který se nachází v obci Bříství. Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním. Pro příjemnou atmosféru a další možnost vytápění je k dispozici také krb. K domu náleží rozlehlá zahrada o výměře 2 690 m², která je určena ke společnému užívání. Najdete zde bazén, tenisový kurt a pergolu. Využívání tenisového kurtu je možné za podmínky, že nájemník převezme zodpovědnost za jeho pravidelnou údržbu.
Součástí pronájmu je jedno parkovací stání přímo na pozemku. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V těsné blízkosti obce se nachází nájezd na dálnici D11 s rychlým spojením do Prahy i Hradce Králové. Měsíční nájemné činí 32 000 Kč, vratná kauce je ve výši 32 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 32 000 Kč. Poplatky za služby a energie se hradí dle počtu osob. K nastěhování ihned. Doporučujeme prohlídku!



Vyřizuje
**Skořepová Kristýna**
info@mmreality.cz
**+420296399006**