Arezidence

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03567**

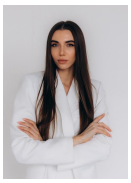
# Pronájem komerčního prostoru 58 m² – ulice Francouzská

**51 999 Kč**
za měsíc

Krymská, Praha 10, Vršovice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 58 m² | **Užitná plocha** | 58 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Typ zařízení** | Restaurace |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Plyn** | Plynovod | **Energetická náročnost budovy** | C - Vyhovující |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové rozloze 58 m² na ulici Francouzská. Prostor je díky svému dispozičnímu řešení a historii ideální pro provoz kavárny nebo baru, neboť v minulosti zde tento typ podniku úspěšně fungoval.
Prostor je rozdělen do několika částí. Hlavní část tvoří prostorná místnost s barem a posezením, která je přirozeným těžištěm provozu. Na ni navazuje mezičást, rovněž určená k sezení, jež rozšiřuje kapacitu podniku. V zadní části prostoru se pak nachází zázemí s toaletami a skladem, které umožňuje praktické oddělení provozní a zázemní části a zajišťuje plynulý a efektivní chod podniku.
Prostor je vhodný zejména pro provoz kavárny, baru, restaurace nebo bistra a nachází se na frekventované ulici Francouzská s dobrou dostupností pro zákazníky.
Pro více informací a prohlídku prostoru nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Nicole Binková**
info@arezidence.com
**+420704969666**