Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120275**

Pronájem byt 3+1, 70m²

Ostravská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

25 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 3.200 Kč 1 os., každá další osoba +800 Kč, + převod elektřiny na nájemce

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 76,5 m² se zasklenou lodžií – Praha 9, Letňany, ul. Ostravská

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 76,5 m², který se nachází v 6. patře 7. podlažního bytového domu s výtahem v ulici Ostravská, Praha 9 – Letňany. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a především prostornou zasklenou lodžii s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Podlahová plocha bytu činí 69 m² a tvoří ji obývací pokoj (18,3 m²), samostatná kuchyně s jídelním koutem (12,2 m²), dva neprůchozí pokoje (12,2 m² a 11,9 m²), vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou a praktická komora (1,4 m²). K bytu dále náleží zasklená lodžie o výměře 7,5 m².

Obývací pokoj je příjemně světlý a nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou obývací část. Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a navazuje na ni jídelní kout. Oba další pokoje jsou samostatně přístupné z chodby a lze je využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. V jednom z pokojů se nachází prostorná vestavěná šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Praktickým doplňkem bytu je komora, která poskytuje další úložný prostor. Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah, koberců a keramické dlažby.

Výraznou předností bytu je prostorná zasklená lodžie o výměře 7,5 m², přístupná z obývacího pokoje. Díky umístění v 7. nadzemním podlaží nabízí otevřený výhled do okolní zeleně a příjemné místo pro odpočinek. Zasklení zároveň umožňuje její využívání po většinu roku.

Bytový dům je vybaven výtahem a obyvatelé mají k dispozici také společnou kolárnu.

Lokalita Praha 9 – Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní bydlení. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž blízkost obchodního centra OC Letňany a dobrá dopravní dostupnost prostřednictvím autobusových linek s návazností na metro C – Letňany. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro procházky i aktivní odpočinek.

Byt je vhodný zejména pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s praktickým uspořádáním, dostatkem úložných prostor a příjemným výhledem do zeleně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120275.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120275**



Vyřizuje
Bc. Martin Vlasák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088