**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959406**

# Prodej, RD 5+1, 264 m2, Golčův Jeníkov, ul. Riegrova

Riegrova, Golčův Jeníkov

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 745 m² |
| **Užitná plocha** | 264 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům 5+1 v Riegrově ulici v Golčově Jeníkově. Podlahová plocha činí přibližně 264 m2, pozemek má celkem 745 m2, z toho asi 500 m2 tvoří pečlivě udržovaná zahrada s ovocnými stromy. Nemovitost je ve velmi udržovaném stavu, zároveň však nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Výhodou je nová střecha, prostorná půda s potenciálem rozšíření obytných prostor a podsklepení domu. Na pozemku je samostatná garáž pro jedno auto a praktická zahradní kůlna. Zahrada poskytuje soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek a rodinné aktivity. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plyn. Dále je na zahradě kopaná studna. Ideální volba pro ty, kdo hledají velkorysý prostor, krásnou zahradu a možnost vytvořit si domov podle svých představ. V okolí veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Významnou předností je vlakové spojení přímo do Prahy. Financování Vám rádi zdarma zařídíme. Domluvte si prohlídku na prohlídkovém dni u makléře.



Vyřizuje
**Kacafírková Veronika**
info@mmreality.cz
**+420296399006**