**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452697**

# Pronájem bytu 2+1 v ulici Družstevní, Žatec

**12 900 Kč**
za měsíc

Družstevní, Žatec

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt po nedávné rekonstrukci v klidné části Žatce, na adrese ulice Družstevní č. p. 2437. Tento útulný byt o velikosti 2+1 se nachází ve čtvrtém patře z celkových čtyř pater bytového domu bez výtahu. Celková plocha bytu, balkonu, sklepu činí 60m2.

Byt se pyšní moderním vybavením a nabízí částečné, avšak kvalitní zařízení. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou, troubou, moderním plynovým sporákem, mikrovlnou troubou, což činí vaření příjemným zážitkem. Byt má dále dvě samostatné místnosti sloužící jako ložnice a obývací pokoj. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. WC je samostatné. K bytu náleží také balkón, ideální pro relaxaci při příjemných večerech. K dispozici je rovněž sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Vytápění objektu je zajištěno ústředním dálkovým topením a teplá voda je dodávána z centrálního dálkového ohřevu. Elektřina je přivedena na 230 V, což zajišťuje komfortní bydlení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost veřejné dopravy MHD. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v příjemném prostředí.

Platební a jiné podmínky:
Nájemné 12.900,-Kč + poplatky za užívání bytu + energie přepsány na nájemce
Kauce 25.800,-Kč
Provize RK 12.900,-Kč
!!Pronajímatel hledá jedince či pár s platnou pracovní smlouvou bez exekucí a insolvencí!!
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na 725023773 a domluvte si prohlídku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Ing. Pavel Hassman**
p.hassman@re-max.cz
**+420608024888**