Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9506**

Prodej rodinného domu 74 m², s pozemkem 620 m², ul. 2. Května - Studénka

3 990 000 Kč za nemovitost

2. května, Studénka

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	69 m²
Plocha parcely	620 m²	**Užitná plocha**	69 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 s pozemkem 560 m² ve Studénce – příležitost pro nové začátky i zajímavou investici.

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ?

BO! Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 ve Studénce, s pozemkem o celkové výměře 560 m² a užitnou plochou 74 m².
Dům se nachází v původním stavu a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí využít potenciál této nemovitosti naplno.

Ať už hledáte místo pro vlastní bydlení, nebo zajímavou investiční příležitost, tato nemovitost nabízí prostor pro realizaci vašich plánů.

Technický stav a dispozice domu

Dům nabízí dispozici 2+1 a je převážně v původním stavu, což je patrné také z přiložené fotodokumentace. V rámci dosavadních úprav byla provedena výměna oken za plastová s dvojskly a instalovány nové bezpečnostní vstupní dveře. Ostatní části domu čekají na rekonstrukci a přizpůsobení novému majiteli.

Součástí domu je také podkroví, které v současné době není obyvatelné, ale do budoucna může nabídnout další možnosti využití.
Nemovitost je navíc částečně podsklepená.

Lokalita

Dům se nachází ve městě Studénka, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete přizpůsobit svým potřebám a představám, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9506**



Vyřizuje
Lukáš Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80