**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960470**

# Prodej rodinného domu ve Sněžném 4525 m²

Sněžné

**12 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 4525 m² |
| **Užitná plocha** | 116 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro bydlení, rodinnou rekreaci nebo nemovitost pro podnikání? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný dům v obci Sněžné v Orlických horách.
V přízemí domu se nachází prostorná společenská místnost s kachlovými kamny, která vytváří příjemnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou či přáteli, oddělená prostorná kuchyň a samostatný apartmán s vlastním kuchyňským koutem a koupelnou s toaletou, který poskytuje dostatek soukromí pro hosty nebo rodinu. V patře jsou umístěny dvě prostorné ložnice, společenský prostor, terasa s posezením a společná koupelna s toaletou.
K relaxaci slouží krytý, vyhřívaný bazén, pergola s grilem a udírnou, ohniště, dětské a volejbalové hřiště, pískoviště a venkovní sauna ve výstavbě. Praktickým bonusem je také lyžárna a kolárna, které ocení milovníci aktivního odpočinku v průběhu celého roku.
Výhodou je možnost pokračovat v zavedeném krátkodobém pronájmu a také možnost odpočtu DPH 21% z kupní ceny.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje
**Izák Martin**
info@mmreality.cz
**+420296399006**