Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452503**

Prodej bytu 2+kk, 42 m2, město Hulín

Družba, Hulín

2 430 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Z pověření majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 40 m2, lodžie 4 m2 m² a sklep 2 m2.
Byt je umístěný v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Družba v Hulíně, okres Kroměříž, je po částečné rekonstrukci a nachází se v pěkném, udržovaném stavu. Dispozičně nabízí obývací pokoj se vstupem do lodžie s navazujícím kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelnu s WC a předsíň. Benefitem je zasklená lodžie s příjemným výhledem.
Koupelna je vyzděná se sprchovým koutem, umývadlem a WC.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena výměna oken za plastová a zateplení fasády a rekonstrukce střešního pláště. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově, což přispívá k pohodlnému užívání bytu.

Příjemná je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, základní i mateřská škola, dětské hřiště, sportovní areál, vlakové nádraží.
Vše potřebné pro každodenní život je na dosah. Parkování je přímo v blízkosti domu a není problém s parkovacími místy. Parkovací místa jsou bezplatná.
Ve městě je železniční stanice, autobusové nádraží a v blízkosti dálnice s napojením na Zlín, Uherské hradiště a na druhou stranu Brno, Přerov, Olomouc a Ostravu. Okresní město Kroměříž je vzdáleno asi 6 km.
Do centra Hulína se pohodlně dostanete i pěšky.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu. Jedná se o praktickou a jednoduchou dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Michal Umlášek
michal.umlasek@re-max.cz
+420724063536