Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-277010-1**

Designový rodinný dům 4+kk se saunou a 3 terasami

Sadová, Davle

27 200 000 Kč
za nemovitost

Poplatky 10 000 Kč/měsíc

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	176 m²
Plocha parcely	1310 m²	**Plocha zahrady**	1140 m²
Užitná plocha	173 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Plocha terasy	33 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	86 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se špičkový moderní design snoubí s dokonalým klidem a harmonií přírody. Tento výjimečný rodinný dům v Davli (část Račany), pod nímž je podepsán uznávaný architekt Souček, není jen obyčejnou stavbou – je to domov plný světla, prostoru a inspirace.

Hned při vstupu vás okouzlí velkorysá dispozice 4+kk s užitnou plochou 173 m², které dodávají vzdušnost nadstandardně vysoké stropy a velkoformátová hliníková okna. Ta do interiéru nejenže propouštějí záplavu slunce, ale také rámují nádherné a uklidňující výhledy do okolní krajiny. Teplo a útulnost domova podtrhují přírodní dřevěné podlahy a elegantní krb, u kterého se rodina ráda sejde za chladnějších večerů.

Plynulý přechod z obývacího pokoje vás zavede do vaší vlastní soukromé oázy. Rozlehlá zahrada o výměře 1 140 m² nabízí díky terénním úpravám absolutní soukromí a únik od starostí všedních dnů. Představte si líná letní rána s kávou na jedné ze tří slunných teras, odpolední relax ve venkovní jacuzzi s výhledem do zeleně, nebo večerní odpočinek v privátní sauně. K dokonalému splynutí s přírodou přispívá také ekologická zelená střecha a vlastní studna.

O váš maximální životní komfort se tiše a neviditelně starají ty nejlepší technologie. Příjemné teplo od nohou zajistí úsporné tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, zatímco o stín a intimitu se postarají elektrické venkovní rolety. Celý dům, včetně špičkového zabezpečení s kamerami a alarmem, máte doslova v kapse díky inteligentnímu systému Smart home Loxone.

Tato moderní novostavba z roku 2018, situovaná ve velmi klidné lokalitě, vyřeší i starosti s parkováním – pro vaše vozy a návštěvy je připraveno parkování až pro 6 aut.

Hledáte-li pro svou rodinu či partnera nejen prémiovou nemovitost, ale skutečný domov, který pohladí po duši a nabídne bezpečný přístav bez jakýchkoli kompromisů, právě jste ho našli. Přijďte se přesvědčit sami – atmosféru tohoto domu zkrátka musíte zažít.



Vyřizuje
Patrik Sikora
patrik.sikora@engelvoelkers.com
+420 731 554 566