Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452792**

Prostorný byt 2+1 se dvěma balkony (8,2 m²), celkem 103,5 m.

Jaromírova, Praha 2, Nusle, Praha

29 500 Kč
za měsíc

Služby: 800 Kč/os./měs. (max. 4 osoby) | Elektřina a plyn: přepis na nájemce (Vytápění a ohřev vody: vlastní plynový kotel). | Kauce: 1 nájem | Provize RK: 1 nájem + DPH | Internet: telefonní linka, n

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	103 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 se dvěma balkony, o celkové ploše 103,5 m², situovaný ve 4. patře bytového domu v ulici Jaromírova, Praha 2 – Nusle. Dům je v současnosti bez výtahu, jehož instalace je ale naplánována na rok 2027.

Byt nabízí velkoryse řešené obytné místnosti, samostatnou kuchyni, praktické úložné prostory a příjemné výhledy do okolní historické zástavby i klidného vnitrobloku. Dům poskytuje možnost využívat společnou zahrádku ve vnitrobloku.

Byt:
Dispozičně velmi dobře řešený byt o podlahové ploše 95,3 m² tvoří dva prostorné, samostatně přístupné pokoje (28,7 m² a 24,0 m²), samostatná kuchyně (12,5 m²) se vstupem na balkon (4,5 m²) orientovaný do vnitrobloku, velkorysá vstupní chodba (20,5 m²), koupelna s vanou (3,8 m²), samostatná toaleta (1,2 m²), vstupní prostor (2,9 m²) a praktická komora (1,7 m²).

Z jednoho z obytných pokojů je přímý vstup na druhý balkon (3,7 m²), orientovaný do ulice Jaromírova. Oba balkony tak nabízejí dva odlišné výhledy – na charakteristickou městskou architekturu a do zeleně vnitrobloku.

Interiér bytu – zachovalé dřevěné parketové podlahy v obytných místnostech, vysoké stropy, velká okna zajišťující dostatek denního světla a elegantní interiérové dveře s prosklenými výplněmi. Kuchyň, chodba a sociální zařízení mají keramickou dlažbu.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a dřezem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem a topným žebříkem. Toaleta je řešena samostatně.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zabezpečuje vlastní plynový kotel. V bytě je připravena možnost připojení k internetu pomocí telefonní linky.

Dopravní spojení a lokalita:
Praha 2 – Nusle: V okolí se nachází množství obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek a dalších služeb. Významnou předností lokality je blízkost historického Vyšehradu a rozlehlého parku Folimanka, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, sport i

odpočinek.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nejbližší tramvajová zastávka Ostrčilovo náměstí, odkud jezdí tramvajové linky 2, 3, 5, 7, 17, 18, 20 a 24, mimo jiné směrem na Petřiny, Podbabu, Braník, Kobylisy, Modřany, Slivenec a Spořilov.

Cenové podmínky:
• Nájemné: 29.500 Kč / měsíc
• Služby: 800 Kč / měsíc 1 osobu (max 4 osoby v bytě).
• Energie (elektřina + plyn): přepis na nájemce. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zabezpečuje vlastní plynový kotel.
• Vratná kauce: 1 měsíční nájem Kč / měsíc
• Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
• Internet: Připojení pomocí telefonní linky (není zahrnuto v ceně)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:
Stanislav Macánek – 605 536 942
Martina Popenková – 605 536 942

Byt je k dispozici ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Martina Popenková
martina.popenkova@re-max.cz
+420605536942