Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238447**

Pronájem rodinného domu 5+kk 122 m² se zahradou 364 m², garáží a podsklepením, Praha 9 - T

Adélčina, Praha 9, Praha-Čakovice, Třeboradice, Praha

44 900 Kč

za měsíc

- nájemné 44 900 Kč měsíčně - vodu, energie či jiné služby hradí nájemce (elektřina, plyn, internet se převedou na nájemce) - vratná kauce ve výši dvojnásobku nájemného

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	449 m²	**Plocha zahrady**	364 m²
Užitná plocha	122 m²	**Plocha sklepu**	54 m²
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha terasy**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné vilové čtvrti Prahy 9 - Třeboradicích.Nájemce získá 5+kk se 122 m2 užitné plochy na dvou obytných podlažích, k tomu prostorný suterén se třemi místnostmi, garáž 28 m2 a zahradu 364 m2. Celková podlahová plocha domu včetně suterénu a garáže je 176 m2.

Dům se pronajímá částečně vybavený, pouze s nábytkem a vybavením, které jsou viditelné na fotografiích. Zobrazený nábytek a vybavení jsou součástí pronajímaného domu a jsou zahrnuty v nájemném.

Dispozice a vybavení:

V přízemí se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj s opticky oddělenou kuchyní, pokoj pro hosty a samostatná toaleta. Bílá kuchyňská linka s pracovní deskou z masivu nabízí vestavnou ledničku s mrazákem, indukční desku a výkonnou digestoř, troubu, myčku a velký dvojdřez. Podlahy jsou v přízemí dlážděné s podlahovým vytápěním.

V patře jsou tři samostatné pokoje s dřevěnými podlahami, koupelna s rohovou vanou a toaletou a přístup na balkon. Pokoje jsou dostatečně velké pro ložnici, dětský pokoj i domácí pracovnu.

V suterénu je velká garáž a další tři suché místnosti s bohatými úložnými prostory, které lze využít jako sklad, dílnu nebo posilovnu.

K dalším výhodám patří:
- samostatně stojící dům,
- zahrada 364 m2 s dětskými prolézačkami,
- pohodlné parkování v garáži, na vlastním pozemku nebo v ulici před domem,
- balkon a vstupní terasa,
- bohaté úložné prostory v suterénu i skříně v domě,
- celý dům je nově vymalovaný a má novou střechu,
- všechny obytné místnosti jsou samostatné (nejsou průchozí), tudíž nájemce může zřídit v domě až čtyři ložnice, případně

některé z místností koncipovat jako pracovnu nebo hostinský pokoj.

Technický stav a náklady:

Dům je napojený na obecní kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy se právě zpracovává, proto je dům zatím uveden v energetické třídě G. Skutečnou třídu doplníme, jakmile bude průkaz hotový.

Lokalita:

Dům stojí v klidné ulici v sousedství dalších rodinných domů se spoustou zeleně. Současně máte všechno pro každodenní život po ruce. Supermarket Lidl najdete jen 300 m od domu, výdejní boxy Alzy, Zásilkovny, PPL, GLS a dalších přepravců také v podobné docházkové vzdálenosti. Cyklostezka a finská stezka s posilovacími stroji začínají 100 m od domu, takže na běh, kolo i procházku vyrážíte přímo z domu.

Na zastávku pražské MHD dojdete pěšky za pouhých 5 minut a autobusem se k metru C Letňany dostanete za cca 15 minut. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně MŠ, ZŠ, lékařských ordinací, sportovišť, úřadů i obchodních center Globus a OC Letňany.

Dům je vhodný pro rodinu s dětmi, pro ty, kteří ocení prostor pro práci z domova, i pro každého, kdo chce bydlet v Praze v klidu a se zahradou.

Vyřizuje
Marek Zrostlík
info@bidli.cz
774 110 007