Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15780**

Prodej vícegeneračního rodinného domu (194 m2) se zahradou, Bílina, ulice Hasičská 259/7.

5 200 000 Kč
za nemovitost

Hasičská, Teplické Předměstí, Bílina

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	162 m²
Plocha parcely	233 m²	**Užitná plocha**	194 m²
Plocha sklepu	55 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji vícegenerační rodinný dům o užitné ploše 194 m2 se zahradou v obci Bílina, ulice Hasičská 259/7.
Dům je v dobrém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí: Okna byla vyměněna za plastová a opravena fasáda. Střecha je v dobrém stavu, interiér domu a jednotlivé místnosti prošly před několika lety téměř kompletní rekonstrukcí.

Nemovitost se nachází klidné části obce, v zástavbě rodinných domů. K domu náleží zahrada se stavbou, která slouží k posezení a odpočinku. Její součástí je také letní kuchyně. Do stavby je přivedena voda i elektřina. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje zánovní plynový kotel Buderus.
Dům je vhodný jako investice. Nabízí tři bytové jednotky, z nichž dvě jsou v současnosti pronajaté a třetí je k dispozici pro nového nájemce. Každá jednotka má podružný měřič elektřiny a vody. Platba za vytápění je rozpočtena podle metrů bytu. Při plném obsazení domu činí příjem z nájemného přibližně 25.000,- Kč měsíčně.

Dispozice:
1.PP: suché sklepní prostory (cca 2/3 šíře domu) vhodné ke skladování s možností využití též jako vinný sklípek.
1. NP: byt 2+kk - kuchyně spojena s obývacím pokojem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba, vstup na zahradu, schodiště.
2.NP: byt 2+1 - chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, schodiště.
3.NP byt 2+1 - chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, schodiště.

Vzhledem k tomu, že není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy je uvedena nejhorší možnost třídy energetické náročnosti (energetický průkaz bude doložen při prodeji)

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).



Vyřizuje
Lucie Štroblová
lucie.stroblova@seznam.cz
+420 601325605