Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452802**

Prodej rodinného domu s širším spektrem využití na Praze 8, ul. Klapkova.

13 990 000 Kč
za nemovitost

Klapkova, Praha 8, Kobylisy, Praha

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	460 m²
Plocha parcely	477 m²	**Užitná plocha**	249 m²
Plocha sklepu	188 m²	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovolujeme nabídnout cihlový rodinný dům s širším spektrem využití o celkové ploše cca 437 m² s pozemkem o výměře 477 m² v pražské části Kobylisy, ul. Klapkova, Praha 8.

Dům je rozdělen do dvou pater:
1. nadzemní podlaží čítá plochu 249 m² -- nachází se zde plně vybavená restaurace vč. 1 bytové jednotky.
Suterén čítá plochu 188 m².

Nabízí se zde možnost vybudování rodinného domu, nebo na atypickou bytovou jednotku.

K domu není zřízen příjezd.

Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem, který je rozveden do všech radiátorů. Dále jsou zde 3x kamna na tuhá paliva.
Ohřev vody je řešen 2x el. boilerem.

Nemovitost je připravena k okamžitému předání.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Velkou výhodou je výborné tramvajové a autobusové spojení. Stanice metra C – Kobylisy je vzdálená 15 min chůzí. V pěší dostupnosti se nachází Ďáblický háj a Čimický háj.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jan Hart
jan.hart@re-max.cz
+420734113965