Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06226-2**

Pronájem byty 3+kk, 86 m² - Brno - Královo Pole

Kollárova, Brno-Královo Pole, Brno

35 490 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a elektřinu 5 744 Kč + parkování 2 500 Kč+ vratná kauce, + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	8 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	72 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 3+kk (86 m²) s terasou a garážovým stáním, rezidence Starý pivovar, Kollárova ulice, Brno.

Nabízíme k pronájmu od 01.03.2026 nadstandardně vybavený moderní byt o dispozici 3+kk s výměrou 86 m², který se nachází v 2 nadzemním podlaží prestižní rezidence Starý pivovar na Kollárově ulici. Tento prostorný a světlý byt nabízí komfortní bydlení s terasou, parkovacím stáním (zakladač), a to v atraktivní lokalitě s vynikající dopravní dostupností.

Popis bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (spojený s terasou) je navržen s důrazem na moderní design, světlost a pohodlí.
Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (trouba, varná deska, myčka a lednice).
Dvě ložnice, které poskytují klidný a útulný prostor.
Koupelna s vanou a samostatná toaleta pro větší komfort.
Další výhody:

Terasa je skvělým místem pro relaxaci nebo posezení s přáteli.
Parkování: garážové stání v mechanickém parkovacím systému, které zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování přímo v rezidenci.
Výborná dopravní dostupnost: do 250 metrů se nacházejí dvě zastávky MHD, odkud se snadno a rychle dostanete do centra i do dalších částí města.
Rezidence Starý pivovar spojuje historický půvab s moderními prvky, což z ní činí jedinečné místo pro bydlení.
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru, vynikající lokalitou a kvalitním zázemím.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“?

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06226-2**

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje
Magdalena Kozányová
magdalena.kozanyova@vitom.cz
+420 771 278 660