Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00147**

Prodej apartmánu 2+kk, 51 m² – Liburna Residence, Mali i Robit, Albánie

69 120 EUR za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Liburna Residence, který se nachází v atraktivní přímořské oblasti Mali i Robit nedaleko letoviska Golem a města Durrës v Albánii.

Apartmán o celkové ploše 51,2 m² představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dostupnou nemovitost u albánského pobřeží, ať už pro vlastní rekreaci, celoroční využití nebo jako investici do budoucího pronájmu.

Dispozice a vybavení
Apartmán se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy s výtahem.

Dispozice zahrnuje:

Obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout.
Samostatnou ložnici.
Koupelnu s toaletou.
Prakticky řešený obytný prostor.
Celková plocha nemovitosti činí 51,2 m², z toho 42,7 m² tvoří čistá vnitřní plocha.

Liburna Residence – moderní bydlení u moře
Rezidence Liburna se nachází v oblasti Mali i Robit, která patří mezi oblíbené přímořské lokality albánského pobřeží.

Okolí nabízí příjemnou kombinaci přírody, písečných pláží, restaurací a možností relaxace. Lokalita je vhodná jak pro letní dovolenou, tak pro delší pobyty.

Součástí rezidenčního objektu je výtah a moderní bytové zázemí.

Zajímavá investiční příležitost
Díky dostupné pořizovací ceně a praktické dispozici 1+1 může být apartmán zajímavou volbou pro investory, kteří chtějí vlastnit nemovitost v rozvíjející se turistické oblasti Albánie.

Nemovitost lze využívat pro vlastní dovolenou a v době nepřítomnosti nabídnout k turistickému pronájmu.

Základní informace
Lokalita: Mali i Robit, Durrës, Albánie
Rezidence: Liburna Residence
Typ nemovitosti: Apartmán
Dispozice: 2+kk
Celková plocha: 51,2 m²
Čistá vnitřní plocha: 42,7 m²
Počet ložnic: 1
Počet koupelen: 1
Podlaží: 5.
Výtah: Ano
Rok výstavby: 2026

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00147**

Vlastnický certifikát: V procesu vyřízení
Cena: 69 120 €
Pořiďte si vlastní nemovitost v Albánii
Využijte příležitost ke koupi apartmánu v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit za atraktivní cenu.

Nemovitost je vhodná pro vlastní rekreační využití i jako dlouhodobá investice do nemovitostí na albánském pobřeží.

Pro více informací, fotografie a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402