**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00146**

# Prodej apartmánu 2+kk s parkovacím místem, 62 m² – Oriental Residence, Golem, Albánie

**95 000 EUR**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 62 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Oriental Residence, který se nachází v oblíbené přímořské lokalitě Golem nedaleko města Durrës v Albánii.

Apartmán o celkové ploše 62 m² nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru a vlastní parkovací místo, které je významnou výhodou zejména během turistické sezóny.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investice s potenciálem krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení apartmánu
Apartmán se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem.

Dispozice zahrnuje:

Prostorný obývací pokoj s možností kuchyňského koutu.
Samostatnou ložnici.
Koupelnu s toaletou.
Prakticky řešený obytný prostor.
Vlastní parkovací místo.
Celková plocha apartmánu činí 62 m², přičemž čistá vnitřní plocha je 56 m².

Lokalita Golem – oblíbené letovisko u Jaderského moře
Golem patří mezi vyhledávané turistické oblasti albánského pobřeží. Nabízí dlouhé písečné pláže, restaurace, kavárny, obchody a příjemnou středomořskou atmosféru.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost města Durrës a mezinárodního letiště v Tiraně.

Lokalita je vhodná jak pro letní dovolenou, tak pro celoroční bydlení.

Investiční příležitost
Díky dispozici 2+kk, praktické velikosti a vlastnímu parkovacímu místu představuje apartmán zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost v turisticky atraktivní oblasti Albánie.

Apartmán lze využívat pro vlastní dovolenou a v době nepřítomnosti nabídnout k pronájmu.

Základní informace
Lokalita: Golem, Durrës, Albánie
Rezidence: Oriental Residence
Typ nemovitosti: Apartmán
Dispozice: 2+kk
Celková plocha: 62 m²
Čistá vnitřní plocha: 56 m²
Počet ložnic: 1
Počet koupelen: 1

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00146**

Podlaží: 3.
Výtah: Ano
Parkování: Vlastní parkovací místo
Rok výstavby: 2026
Vlastnický list: Proces certifikace
Cena: 95 000 €
Vaše místo u albánského pobřeží
Pořiďte si vlastní nemovitost v jedné z oblíbených přímořských oblastí Albánie. Oriental Residence nabízí praktické bydlení s výhodou vlastního parkování a zajímavým potenciálem pro rekreační využití i pronájem.

Pro více informací, fotografie a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
**Apartmány Albánie**
albanie@jrsreal.cz
**+420 736 204 402**