Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1770**

Prodej bytu 1+1, 35 m², osobní vlastnictví – Havířov-Město

2 190 000 Kč
za nemovitost

17. listopadu, Havířov

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	162 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt ve výborné lokalitě, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nebo uvažujete o investiční nemovitosti s potenciálem následného pronájmu?

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 35 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici 17. listopadu v Havířově-Městě.
Byt je v původním zachovalém stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si moderní bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

K bytu náleží také zděná sklepní kóje, která poskytuje praktický prostor pro uskladnění věcí.
Jednou z největších předností této nemovitosti je její umístění v žádané části Havířova, na rozhraní Města a Podlesí.
V okolí je dostupná široká občanská vybavenost – obchody, školy, mateřské školy, restaurace, sportoviště i zastávky městské hromadné dopravy. Příjemným benefitem je také blízkost zeleně a lesoparku, který nabízí prostor pro procházky a aktivní odpočinek.
Ať už hledáte své první bydlení, menší byt pro vlastní potřebu nebo nemovitost do investičního portfolia, tato nabídka stojí za pozornost.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt představím a pomohu také s možnostmi jeho financování.



Vyřizuje
Adam Bartonec
bartonec@slezsky-dum.cz
+420 737 858 300