**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959978**

# Prodej bytu 3+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Žitná

Žitná, Jablonec nad Nisou

**5 450 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 3 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 82 m² | **Celková podlahová plocha** | 82 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané a klidné lokalitě Jablonce nad Nisou, v ulici Žitná. Byt o užitné ploše včetně příslušenství 82 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu se čtyřmi nadzemními podlažími.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s praktickým úložným prostorem, ze které je přístup do všech místností. Kuchyně je propojena s jídelním koutem a navazující obývací částí. Ložnice disponuje vstupem na balkon, dětský pokoj je příjemně orientován na jihozápad. K dispozici je koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Toaleta je samostatná s umyvadlem.

V bytě jsou plastová okna, dřevěné parketové podlahy, plovoucí podlaha a keramická dlažba. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře 8 m².

Velkou výhodou je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Hengalová Jaromíra**
info@mmreality.cz
**+420296399006**