Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92375**

Pronájem, byty/3+1, 74 m2, K Hájku 1724, 50901 Nová Paka, Jičín [ID 92375]

K Hájku, Nová Paka

13 700 Kč
za měsíc

Elektřina se převádí na nájemce.

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 s lodžií, Nová Paka – ul. K Hájku

Nabízíme k pronájmu hezky zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií a sklepem v klidné a vyhledávané části Nové Paky, v blízkosti zeleně a lesa.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném panelovém domě, má praktickou dispozici, plastová okna, dostatek úložných prostor a lodžii orientovanou do klidné zeleně. Vhodný pro rodinu, pár i jednotlivce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Výhody bytu:
• lodžie s výhledem do zeleně
• plastová okna
• sklepní kóje
• kolárna a kočárkárna v domě
• bezproblémové parkování u domu
• kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
• pár minut chůze do lesa

Vybavení bytu: kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba.

Klidné bydlení v Podkrkonoší s výbornou dostupností města i přírody.

Měsíční nájemné činí 14 100 Kč, zálohy na služby 2 500 Kč a elektřina přibližně 1 100 Kč měsíčně (dle počtu osob a využití). Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Roční vyúčtování služeb probíhá standardně.

Byt je ideální pro rodinu či pár, kteří hledají příjemné, kompletně zařízené bydlení v klidné lokalitě s občanskou dostupností. Majitelé upřednostní spolehlivé a dlouhodobé nájemníky s doložitelnými příjmy a dobrými referencemi. Byt je nekuřácký, domácí mazlíčci pouze po dohodě. Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pozn.: Fotografie bytu jsou pouze ilustrační, byt se nabízí k pronájmu bez vybavení, v bytě jsou aktuálně pouze dvě nové šatní skříně, které je možné dle domluvy v bytě ponechat.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz