**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452790**

# Chata s pozemkem na bývalých viničních tratích, Hoštka

**562 800 Kč**
za nemovitost

Hoštka

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 31 m² | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Plocha parcely** | 31 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Doprava** | silnice |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Individuální |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud máte zájem o takovou zahradu s chatou, která má k dispozici připojení na elektřinu a využívá místní sezónní vodovodní řád s pitnou vodou a nejdříve byste se na ní chtěli jet podívat sami, kde stojí a tak, tak vás zklamu. Nebo naopak vás velmi potěším. Nedostanete se k ní jinak, než skrze branku a užší chodník s pár schůdky. Zahrada je schovaná uvnitř kolonie, která se rozprostírá na bývalých viničních tratích nad pravým břehem řeky Labe u obce Hoštka. Jedná se o bývalé viniční trati, takže terénní profil zahrady v její první polovině je dost svažitý a upravený na jednotlivé terasy. Až teprve spodní část zahrady je mírně svažitá. Nicméně na oplátku za to dostanete krásný výhled z terasy chaty a značnou míru soukromí. Zahrada s chatou je součástí kolonie s přesným názvem ZO ČZS Hoštka 2, Labské Vinice. Tedy Zahrádkářská organizace Českého zahrádkářského svazu Hoštka 2. Ta v místě spravuje vodovodní řád, ale také rozvod elektrické sítě po kolonii. Každá ze zahrad má podružné měření vody a elektřiny, kterou dle pravidel ZO ČZS následně přeúčtovává. Jak to ke členství v ZO chodí hradí se zde roční členský poplatek, který mimo jiné zahrnuje část, která je použita na servis jak vodovodního rozvodu tak rozvodu elektřiny. Chci tím říct, že tak či tak budete muset být členem této organizace. Ale tak to tu chodí a pokud máte zájem o koupi zahrady musíte být této podmínce otevřeni.

Nabídka se skládá z několika částí. Pozemky ve výlučném vlastnictví majitelů chaty, zastavěná plocha chaty a stavby samotná. Ty jsou v podkladech inzerce označeny žlutě. Červeně označené parcely jsou v majetku obce Hoštka a jsou pravidelně propachtovávány na základě smlouvy s obcí majiteli této chaty. Skrze tyto pozemky je trvale zaručen přístup k chatě. Tento stav je historicky dán a i nadále tomu tak bude. Jedině, že byste si s obcí Hoštka domluvili odkup těchto pozemků.

Je to krásné místo obklopené zelení. Dokázal bych si představit mít zde novou chatu, která by mohla být využívána ke krátkodobým pronájmům. Lidé hledají soukromí, místo pro odpočinek. Pro někoho, kdo nepotřebuje být obklopen apartmány, ale naopak pro někoho, kdo se chce schovat a nebýt viděn skrz celý víkend. Dají se odtud plánovat krásné výlety. Kokořínsko je skoro za rohem a na kole můžete křížem krážem objíždět místní viniční trati nebo si zajet v létě na kanál v Račicích zaplavat si, zajezdit na inline bruslích a na podzim zajet na Liběchov na houby.

Chata je mírně zanedbána, ale dá se z ní vycházet nebo ji kompletně přestavět. Pozemek potřebuje silné a zdravé ruce nebo dvě, tři menší ovečky na spásání trávy. Můžete si zde vybudovat své vlastní soukromí. Můžete si zde vybudovat oblíbené místo ke krátkým pronájmům. Tak neváhejte. Přes zimu vše naplánujete, na jaře začnete.

Upozorňuji, že v případě velkého zájmu budu cílit na případnou protinabídku a způsob financování. Chci pro klienty co nejlepší podmínky a jistého
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452790**



Vyřizuje
**Aleš Čížek**
ales.cizek@re-max.cz
**+420739500522**