Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00765**

Byt 2+kk/B, 46 m², Mšeno nad Nisou

Mládí, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou

16 000 Kč
za měsíc

Kauce 48.000 Kč

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2025
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	84 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Tak tady to máme: luxusní 2+kk s balkonem v posledním patře v domě, který je tak nový, že ještě ani nestihl načichnout smaženou cibulkou od sousedů. Kolaudace 02/2026, lokalita Mšeno nad Nisou, ulice Mládí. Čerstvě dokončené, čisté, rovné, funkční. Prostě ten bytový ekvivalent "nového auta", akorát bez toho, že byste dalších 35 let posílali splátky bance a tvářili se, že je to životní cíl.

Co dostanete (bez marketingových kouzel a kouřové clony)
• Dispozice 2+kk s balkónem – ideální pro jednoho člověka, který má rád prostor, nebo pro pár, který se ještě pořád má rád.
• Balkon – pro kafe, vinný večer, nebo jen kontrolu počasí bez nutnosti oblékat se do civilizace.
• 4. (poslední) patro – žádné dupání nad hlavou. Jen vy, klid a pocit, že jste "nahoře" (doslova).
• Nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči včetně myčky, protože ruční mytí nádobí je skvělý koníček... pro lidi z 19. století.
• Koupelna kompletně vybavená, včetně podlahového vytápění, žádné "tady máte holé zdi a přivezte si umyvadlo".
• Dům novostavba – moderní společné prostory, čisté linie, žádné retro překvapení typu "vchod jako z roku 1978".
• Lokalita, která vás nebude sabotovat
• Přehrada, obchody, lékaři, restaurace, MHD a další praktické věci jsou v bezprostřední blízkosti. Takže můžete žít normálně, bez toho abyste plánovali výpravu za rohlíky jak expedici do Himalájí. Hlavně Mšeno nad Nisou je jedna z těch částí Jablonce, kde lidi chtějí bydlet, ne jen "přežívat".

Pointa pro normální lidi
Každý někdy chtěl zažít, jaké to je sednout do úplně nového auta. Tohle je ta samá radost, jen v bydlení: nový byt, čistý start, bez zadlužení na tři dekády a v lokalitě, která dává smysl.



Vyřizuje
Nicol Hrdý
nhrdy@ersreality.cz
+420 608 240 743