Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998180**

Prostorný byt 2+kk, 70 m² na ul. Panská 12, Brno

Panská, Brno-střed, Brno-město, Brno

20 500 Kč
za měsíc

+ energie (3 000 Kč) a služby (2 500 Kč) + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt 2+kk v centru Brna na ulici Panská 12.
Byt je volný od 15.11.2026.

Byt má dispozici 2+kk a rozměr 70 m². Má prostornou vstupní chodbu odkud je vstup do koupelny s vanou a s toaletou, do šatny a do obývacího pokoje s kuchyní, který je průchozí do ložnice s šatnou. Kuchyně je vybavena lednicí, myčkou, indukční deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Celý byt je směřovaný do vnitrobloku. K nájmu je nutné připočíst služby ve výši 2 500 Kč/měsíc /2 osoby (vč. DPH). Služby obsahují odpady, el. společných prostor, výtahy, úklidy, vytápění, vodné a stočné, nonstop security). Elektřina a plyn se přepisují na nájemce (3 000 Kč). Byt se pronajímá nezařízený.
Jistota/Kauce je 46 000 Kč (možno platit na dvakrát). Provize RK je 27 830 Kč vč. DPH 21 %.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či rodinu. Domácí mazlíček a trvalý pobyt je možný.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje
Petr Vyskočil
petr.vyskocil@century21.cz
+420734799446