ČESKOMORAVSKÁ REALITNÍ a.s.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3163**

1+1, 36 m2, Praha 8 - Bohnice

Olštýnská, Praha 8, Troja, Praha

5 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	23	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk v osobním vlastnictví na Praze 8 – Bohnicích, v klidné části domu u Centra Krakov. Byt je v současné době pronajatý, a je proto vhodný především jako investice s okamžitým výnosem z nájmu.
Výhodou bytu je rohová poloha na konci chodby, stranou od výtahů a hlavního pohybu obyvatel. To přispívá ke klidu a soukromí. Hned u bytu je vstup na samostatné požární schodiště. Do domu se vstupuje přes recepci na elektronický čip. Na recepci si lze nechávat doručovat poštu i zásilky. Přístup od vchodu až k bytu je bezbariérový a v domě jsou čtyři výtahy, z toho jeden větší evakuační. V přízemí je samostatná komerční část s restaurací, kadeřnictvím a dalšími službami, která do obytných podlaží provozně nezasahuje. V okolí domu je možné parkovat na veřejných parkovacích plochách.Dům stojí v bezprostřední blízkosti Centra Krakov se supermarketem, lékárnou, poštou, restauracemi, kavárnami, fitness centrem, saunovým světem a dalšími obchody a službami.

Asi tři minuty chůze je autobusová zastávka Krakov, odkud jezdí linka 102 přímo ke stanici metra C Kobylisy s rychlým spojením do centra Prahy.
Lokalita spojuje městské bydlení s dostatkem zeleně. V okolí je Čimický a Ďáblický háj, přírodní lokalita Velká skála a řada pěších tras. V dosahu je také Aquacentrum Šutka, Botanická zahrada hlavního města Prahy a Zoologická zahrada Praha.

Vyřizuje
Josef Kutílek
josef.kutilek@cmr.cz
775111555