Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08043**

Pronájem bytu 2+kk, po kompletní rekonstrukci, Brno - Vinohrady, ul. Blatnická

Neuvedeno

Blatnická, Brno-Vinohrady, Židenice, Brno

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	68 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, nabízíme k pronájmu byt 2+kk v oblíbené lokalitě Brna - Vinohrady na ulici Blatnická.
Jedná se o částečně zařízený byt s užitnou plochou 44 m², který se nachází v 5. patře udržovaného domu s dvěma výtahy. K bytu náleží i praktický uložný prostor, na poschodí bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena na jaře 2026, a nyní nabízí komfortní a moderní bydlení.
V kuchyni najdete novou kuchyňskou linku vybavenou moderními spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou,digestoří, mikrovlnkou a novou lednicí s mrazícím boxem. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi.
Obývací část je nazařízená.

V předsíni se nachází velká vestavná šatní skříň a další úložné prostory jsou umístěné u zádveří.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a novou pračkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita bytu je vynikající s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – obchod s potravinami, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, škola a školka, vše do 5 minut chůze.
V bytě je také internetové připojení v ceně nájemného.
Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár, nebo také ideálně pro dva studenty.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí dohodě s makléřem, který Vám rád ukáže všechny přednosti tohoto krásného bydlení.
Nabízíme také možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší společnosti Bravis Cleaning, aby bylo Vaše bydlení vždy perfektně udržované.



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008