Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658729**

Prodej bytu 3+1+L, 79 m2, Na Výšině, Ústí nad Labem

3 095 000 Kč
za nemovitost

Na Výšině, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	83 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt 3+1 s lodžií o velikosti 79 m², jaký se v Ústí nad Labem hledá jen těžko. Má tři neprůchozí pokoje, lodžii, sklep a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází ve 3. patře (4. podlaží) panelového domu s výtahem v klidné části Neštěmic, v ulici Na Výšině. Rekonstrukcí prošel přibližně před 14–15 lety, je udržovaný a v dobrém stavu. Vybavení je možné po dohodě ponechat.

Dispozice: tři pokoje , kuchyně s kuchyňským koutem, prostorná předsíň s vestavěnou skříní , koupelna s WC, komora, spíž a lodžie. K bytu patří sklep.

Družstvo SBD ROZVOJ potvrdilo, že byt je bez dluhů, úvěr z výstavby je splacen a dům není zatížen úvěrem na rekonstrukci. Budova má energetický štítek B (velmi úsporná), topení a teplá voda jsou z dálkového zdroje. Měsíční platba do družstva je 6 949 Kč, z toho fond oprav 2 352 Kč, zbytek tvoří zálohy na teplo, vodu a služby.

V okolí najdete základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, lékárnu, supermarkety Albert a Tesco, veřejně přístupný sportovní areál a zastávky trolejbusu, autobusu i vlaku. Vše je v docházkové vzdálenosti.

Financování zajistíme i na družstevní byt, a to úvěrem až do výše 100 % kupní ceny, obdobně jako hypotéku. Postaráme se i o kompletní převod družstevního podílu. Ev. číslo: 657929.



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788