Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-238457**

Trutnov Pronájem nebytového prostoru, centrum

Horská, Vnitřní Město, Trutnov

8 000 Kč
za měsíc
+ poplatky

Plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostory na adrese Horská 100 v centru Trutnova.Najdete je na hlavní třídě přímo pod náměstím, na adrese, kterou vaši klienti snadno najdou.

Prostory se nacházejí v 1.patře. Součástí je hlavní prostor pro služby, samostatná čekárna a 2x toalety. Dosud tu fungovalo kadeřnictví a dispozice se hodí i pro další služby, při kterých klienti chodí na objednání.

Prostor můžete využít pro kadeřnictví, barber shop, kosmetiku, nehtové studio, manikúru nebo pedikúru. Dobře si tu umím představit také studio zaměřené na úpravu obočí a řas, vizážistku nebo masáže, tetování . atd.

Měsíční platby:
- Nájemné 8.000 Kč
- Topení 1.500 Kč
- Voda 300 Kč
- Elektřinu si hradí nájemce samostatně.

Celkem 9.800 Kč měsíčně plus elektřina.

Volné od 1. ledna 2027.

Pokud hledáte lepší místo pro své služby v centru Trutnova, ozvěte se mi. Rád vám prostor ukážu osobně.



Vyřizuje
Zdeněk Mihulka
info@bidli.cz
774 110 007