**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452777**

# Novostavba v Dobrovici: Úsporné rodinné bydlení 5+kk se zahradou za startovací cenu

**9 650 000 Kč**
za nemovitost

Dobrovice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 122 m² |
| **Plocha parcely** | 338 m² | **Užitná plocha** | 122 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné ulici U Vrbiček v obci Dobrovice právě začíná stavba nového projektu tří rodinných domů s velkorysou dispozicí 5+kk. Projekt je navržený pro rodiny, které hledají moderní prostor, vlastní zahradu a nechtějí dělat kompromisy v technologiích ani v nákladech na provoz. Dům totiž splňuje tu nejúspornější energetickou třídu A.

Využijte startovací ceny na začátku výstavby Výstavba aktuálně startuje a právě teď, ve fázi výkopových prací, máte jedinečnou možnost koupit dům za zvýhodněnou akční cenu. Kolaudace a předání hotových domů je naplánováno na 3. kvartál roku 2027 – získáte tak dostatek času na klidné vyřešení financování nebo na prodej vaší stávající nemovitosti.

O jaké jednotky jde? Na výběr jsou tři varianty. Ke každé z nich patří dvě parkovací stání, jedno z nich s nabíjecí stanicí na elektromobil.

Jednotka 1: Užitná plocha 122 m² | Zahrada 338 m² - REZERVOVÁNO

Jednotka 2: Užitná plocha 118 m² | Zahrada 292 m²

Jednotka 3: Užitná plocha 105 m² | Zahrada 307 m²

Technický standard, který dává smysl Nekupujete jen metry čtvereční, ale technologie, které vám dlouhodobě ušetří peníze za energie. Součástí standardu každé jednotky je:

Tepelné čerpadlo (vzduch/voda) a podlahové vytápění pro maximální tepelný komfort.

Rekuperace, která zajistí neustálý přísun čerstvého vzduchu bez zbytečných úniků tepla.

Elektrické předokenní žaluzie pro příjemné klima i v horkém létě.

Chytré hospodaření s vodou: akumulační jímka na dešťovku na zalévání zahrady.

Lokalita: Vše po ruce a 10 minut do Mladé Boleslavi Dobrovice je ideální kompromis mezi klidem menšího města a skvělou dostupností za prací. Přímo ve městě máte všechno důležité pro rodinný život – mateřskou i základní školu, obchody, poštu i lékaře. Do Mladé Boleslavi dojedete autem za 10 minut. A pokud potřebujete do Prahy, nájezd na dálnici D10 je kousek a na Černém Mostě jste za zhruba 35 minut.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452777**

Chcete vědět víc? Ozvěte se nám, rádi vám představíme kompletní projektovou dokumentaci, standardy a probereme možnosti financování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Sabina Medvecká**
sabina.medvecka@re-max.cz
**+420722903004**