Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92626**

Prodej, domy/chata, 150 m2, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 92626]

7 290 000 Kč
za nemovitost

Varnsdorf

Zastavěná plocha	78 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Plocha parcely	78 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Ostatní	Bazén	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový druhý domov ve Varnsdorfu? Modernizovaná chata s vlastním zázemím a sudovou saunou!

Hledáte místo, kde můžete spojit pohodlí vlastního bydlení, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení v blízkosti přírody? Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tato modernizovaná nemovitost s přiděleným č.ev, která se nachází v okrajové, klidné části Varnsdorfu v blízkosti rybníku Mašíňák.

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní nemovitost s přiděleným evidenčním číslem, která prošla v roce 2026 rozsáhlou modernizaci, kolaudace proběhla v roce 2027 a nabízí možnost využití k trvalému bydlení i rekreaci. V přízemí nepodsklepené nemovitosti se nachází předsíň se schody do II. NP, 3 průchozí pokoje, kuchyň a koupelna se sprchou a WC. Ve II. NP se nachází chodby s kuchyňským koutem, 2 ložnice, obývací pokoj, samostatné WC a koupelna s masážní vanou.

Dům stojí na oploceném pozemku a jeho velkou předností je vlastní zdroj vody z vrtu a vlastní septik. Nemovitost je připojena k elektrické energii a o tepelný komfort se starají automatická peletová kamna, která zajišťují pohodlné ústřední vytápění celého objektu.

Jedním z příjemných bonusů je bezpochyby venkovní sudová sauna s kamny na dřevo, umístěná přímo u domu. Ta vám nabídne dokonalý prostor pro relaxaci a odpočinek po náročném dni, a to v pohodlí a soukromí vlastního pozemku.

Nemovitost prošla rozsáhlou modernizací, a nabízí tak zajímavou kombinaci útulného bydlení, praktického technického řešení a možností odpočinku. Ocení ji zejména ti, kteří hledají vlastní místo k životu, chtějí mít své soukromí a zároveň touží po určité nezávislosti na běžné infrastruktuře.

Co vám tato nemovitost nabízí?

Možnost celoročního a trvalého bydlení.
Rozsáhle modernizovaný interiér a zázemí.
Vlastní vrtanou studnu – vlastní zdroj vody, hloubka studny cca. 25 m.
Vlastní septik.
Napojení na elektrickou energii.
Automatická peletová kamna pro pohodlné vytápění.
Oplocený pozemek zajišťující soukromí.
Venkovní sudovou saunu s kamny na dřevo.
Internet a kamerový systém ochrany celého objektu.
Místo, kde se budete cítit jako doma

Současné náklady na bydlení: záloha na elektriku 2.000,- Kč/ měsíc, náklady na vytápění při trvalém bydlení 2.500,- Kč/ měsíc, vývoz septiku 1.500,- Kč/ měsíc, daň z nemovitosti 1.700,- Kč/ rok.

Tato nemovitost není jen místem pro víkendový odpočinek. Díky svému vybavení, modernizaci a vlastnímu technickému zázemí nabízí možnost vytvořit si skutečný domov. Je ideální pro zájemce, kteří hledají alternativu ke klasickému bydlení, ocení soukromí a chtějí si užívat vlastní prostor podle svých představ.

Prodej – Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-92626**

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde najdete svůj nový domov!



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz