Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-11854**

Pronájem studia 150 m² Kodaňská, Praha - Vršovice 49 000 Kč

Kodaňská, Praha 10, Vršovice, Praha

za měsíc

Plus služby

Plocha	150 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Výtah	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi !
Nabízíme k pronájmu atraktivní podkrovní studio o velikosti 150 m² s privátní terasou 12 m². Prostor se nachází v 6. patře kompletně zrekonstruovaného rohového domu s výtahem v oblíbené umělecké a živé lokalitě Vršovic.
SPECIÁLNÍ STARTOVACÍ NABÍDKA: Pro první 3 měsíce je nájemné výrazně sníženo na 29.000 Kč / měsíc!
Dispozice a vybavení studia
Prostor je řešen velmi vzdušně a flexibilně, s dostatkem denního světla, což umožňuje snadné přizpůsobení vašim kreativním projektům:
• Hlavní open space: Prostorná otevřená zóna s kvalitními parketami, ideální pro samotný ateliér, stage, fotokoutek nebo showroom. Součástí je plně vybavená kuchyňka.
• Vestavěné patro: Oddělené místnosti s kobercem
• Terasa (12 m²): Příjemná terasa s výhledem do vnitrobloku.
• Sociální zázemí: Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou + druhá samostatná toaleta s umyvadlem.
• Technické standardy: Vlastní plynový kotel pro vytápění
• Skvělá lokalita a dostupnost
Budova se nachází v žádané „bohémské“ části Vršovic s perfektním spojením pro vás i vaše klienty:
• MHD: Přímo u autobusové zastávky Slovinská (5 minut na metro A Náměstí Míru) a kousek od tramvajové zastávky Ruská.
• Okolí: Kompletní občanská vybavenost – vyhlášené vršovické kavárny, restaurace a bistra přímo vybízející k networkingu.
• Zeleň v sousedství: Pro venkovní lokace nebo pauzu na čerstvém vzduchu můžete využít Heroldovy sady nebo park na náměstí Svatopluka Čecha.
Finanční podmínky
• Nájemné (1.–3. měsíc): 29.000 Kč / měsíc (akční startovací cena)
• Standardní nájemné: 49.000 Kč / měsíc
• Poplatky: + zálohy na služby a poplatky



Vyřizuje
Oksana Turri
turri@donnareality.cz
603 392 747